



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

26.04.2023 nr 7-1/23/5689-2

Kevade tn 3a maaüksusel ohtlikud puud

Maa-ameti poole pöördus Järva maakonnas Paide linnas asuva Kevade tn 3 korteriühistu esindaja seoses **Kevade tn 3a** (katastritunnus 56701:001:0682) maaüksusel kasvavate puudega. Esindaja sõnul kasvavad Kevade tn 3a maaüksusel vanad puud, mis on ohuks Kevade tn 3 (katastritunnus 56601:007:1750) kinnisasjal paiknevatele põõsastele ja aiamaad pidavatele inimestele.

Kevade tn 3a katastriüksus on reformimata maa, mis on kantud katastrisse 12.03.2020. Paide Linnavalitsuse 16.01.2023 korralduse nr 20 kohaselt määrati Kevade tn 3a katastriüksus Rüütli tn 40 katastriüksusel paikneva elamu teenindamiseks vajaliku maa koosseisu, kuid hoonestusõiguse seadmise menetlus Rüütli tn 40 maaüksusel asuva hoone omaniku kasuks on lõpule viimata.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määruse nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ (edaspidi kord) punktile 20 on reformimata riigimaa ajutiseks valitsejaks Maa-amet. Maakatastri andmetel on maaüksusel valdavalt metsamaa kõlvik. Metsaseaduse § 81 lõike 3 kohaselt, kui mets kasvab maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal, korraldab metsa majandamist ja raadamist kuni maareformi seaduse alusel maa omandiõiguse ümbervormistamiseni Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Tulenevalt eeltoodust palume RMK-l hinnata Kevade tn 3a maaüksusel paiknevate puude seisukorda ja vajadusel korraldada otsest ohtu kujutatava(te) puu(de) raie. Palume hoida Maa-ametit kursis asjade käiguga.

Juhime tähelepanu, et Kevade tn 3a maaüksus paikneb kinnismälestisel „Asulakoht“ (registri number 31140) ja sellest tulenevalt tuleb raietööd kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Vooro
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Teadmiseks: Paide Linnavalitsus, Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu

Kerli Lõhmus
5699 7183 kerli.lohmus@maaamet.ee
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098